

Vysvětlení zadávací dokumentace 2

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebký.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Realizace úspor energie - SŠZaT Litomyšl, historická budova A
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / podlimitní zakázka / otevřené
Zahájení řízení:	dne 23.10.2025
ev.č. VVZ	Z2025-059794

v Mostě, dne 24.11. 2025

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím E-ZAK dne 17.11.2025 ve 20:02:59 hod. žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, na kterou podává následující odpověď.

žádost: „ 1. Požadujeme doložit bližší specifikace metodiky měření koncentrace sumy azbestových a minerálních vláken po demontáži krytiny (např. počet a místa měření).

2. Požadujeme doložit bližší specifikaci prefabrikované nádrže na dešťovou vodu ze železobetonu 12m³ včetně podkladního betonu, zemních prací, izolace, technologie čerpání vody, elektroinstalace (jaká je hladina podzemní vody, kolik vrstev a jaká izolace, jaký druh betonu do základu, bude zde nějaká výztuž, specifikace technologie čerpání vody, umístění nádrže a délka přívodu elektro).

3. Žádáme o zaslání knihy svítidel a specifikace koncových prvků slaboproudu.

4. Žádáme o doložení fotodokumentace pláště budovy, která je aktuálně opláštěná neprůhledným provizorním obkladem a související návrh sanace poškozeného rezného ždíva.

5. Jsou na této zakázce aplikovány zásady DNSH - hospodaření s odpady?

6. V technické zprávě se počítá s použitím směsi s armovacími vlákny při obnově omítkových vrstev, ale ve VV je navrženo skloláknuté pletivo vnější vtačené do tmelu (pol. 59). Prosíme o upřesnění, zda-li bude použito skloláknuté pletivo nebo směs s armovacími vlákny.

7. Ve VV je počítána délka pronájmu lešení v délce 24x30 dnů (720 dnů), ale v ZD je specifikována délka realizace 555 dnů od předání staveniště. Který údaj platí?“

Odpověď ad:

1. Požadavek měření koncentrace sumy azbestových a minerálních vláken vychází z vyjádření KHS, podmínka 3, kde je na závěr uvedeno „Výběr prostor, kde bude prováděno měření, bude předem konzultován s KHS“. Tato podmínka bude KHS upřesněna až během realizace stavby. Pro jednotné zadání bude uvažováno s měřením 3x interiéru, 2x exteriéru. Byla doplněna specifikace položky ve výkazu výměr.

2. Dotazy k nádrži na dešťovou vodu:

- Hladina spodní vody – hladina spodní vody je hlouběji než základová spára nádrže na dešťovou vodu
- Kolik vrstev a jaká izolace – nádrž na dešťovou vodu o objemu 12 m³ bude prefabrikát z vodostavebního betonu. Hydroizolace je pouze pojistná izolace ve spojích jednotlivých částí (nádrž / poklop nádrže, poklop nádrže / vstupní kónus). Předpokládá se 1x pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 4 mm. Celková plocha izolace 7 m².

- Jaký druh betonu do základů, jaká výztuž - podkladní beton tloušťky 120 mm, beton C16/20 vyztužený 1x kari sítí 6/150 – 6/150
- Technologie čerpání – ponorné čerpadlo, vodu vyvést utěsněným prostupem z nádrže na terén, ukončit zahradním kohoutem
- Umístění nádrže – umístění v zeleném pásu u objektu školy, viz výkres číslo D.1.1b.NS17
- Délka přívodu elektro – 25 m, elektro zavést do nádrže utěsněným prostupem

Uvedený popis položky byl doplněn ve výkazu výměr.

3. Svítidla jsou specifikována na výkrese číslo D.1.1b.NS27. Koncové prvky slaboproudu (2x domovní zvonek, 1x videotelefon) budou ve standardním provedení. Číslo výkresu bylo doplněno do výkazu výměr.

4. Sanace rezného zdiva, které se nachází pod opláštěním, je již součástí výkazu výměr s popisem v technické zprávě.

5. Ano, podrobně je uvedeno v souhrnné technické zprávě, část B.9 APLIKACE ZÁSADY DNSH

6. Stávající fasáda památkově chráněného objektu bude opravena dle popisu uvedením v technické zprávě. Je uvažováno se systémovým řešením oprav omítek, který je určen pro historické budovy. Jednotlivé vrstvy navržené skladby jsou uvedeny ve výkazu výměr. Tzn. platí popis v technické zprávě, pol. 59 ve výkazu výměr byla odstraněna.

7. Délka pronájmu lešení (položka č. 81- příplatek k lešení) je ve výkazu výměr upravena na 555 dnů.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím E-ZAK dne 18.11.2025 v 16:08:31 hod. žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, na kterou podává následující odpověď.

žádost: „1) U vyklápecích oken ať už replik nebo repasovaných je požadavek na ovládání táhly a rozetou s klikou. Toto technické řešení je však s ohledem na to, že materiál okna je dřevo z dlouhodobého hlediska nefunkční. Nelze docílit dostatečného přitažení vnějšího a vnitřního křídla okna. Ovládací mechanismus přitlačuje vnitřní křídlo uprostřed, ale k přitlaku vnějšího okna dochází zprostředkovaně v rozích. Při probnutí vnitřního křídla, ke kterému u dřeva přirozeně dojde a u těchto tl. profilací navíc mnohem dříve nejde okno trvale seřadit tak aby těsnilo. Doporučujeme použít řešení s pákovými ovladači které ovládají vnitřní křídlo v rozích.

2) U některých pozic repasovaných oken např. č. 65, 66 atd. je požadavek na osazení izolačního dvojskla do stávajícího křídla. Upozorňujeme, že stávající křídla nejsou dimenzovaná pro osazení dvojskla a toto řešení nebude funkční.

3) U některých oken např. pozice 17b je současný stav takový, že není možné s ohledem na degradaci rámu provést jejich repasi vyřezáním jejich částí na stavbě. Žádáme o úpravu rozpočtu a výkazu výměr s ohledem na stávající stav

4) Při použití stávajícího kování u nových replik nepůjde časem seřadit křídla. Protože tyto panty na rozdíl od současných nových replik pantů nemají seřízení ve třech směrech.

5) Ve smluvních podmínkách není ošetřeno jak se bude nahlížet na délku záruční doby při použití stávajícího kování, ovládání oken potažmo na celé repasované okna u kterých zhotovitel nemůže odhalit všechno poškozené dřevo okenního prvku, protože k degradaci dochází i směrem od zdiva, a nemusí být při opravě vidět. Repase oken bude stát značné finanční prostředky a může se stát že už v záruční době bude nutno repasovaná okna vyměnit za nová.

Odpověď ad:

1. Rozsah oprav otvorových prvků včetně ovládání otevírání oken je dáno projektem. Zadavatel způsob oprav měnit nebude.

2. Zadavatel trvá na řešení, dle projektové dokumentace.

3. Rozsah oprav je stanoven projektovou dokumentací a podložen závazným stanoviskem MÚ Litomyšl, oddělením památkové péče. Pokud bude při realizaci díla zjištěno, že repase konkrétního okna není možná, bude řešeno za souhlasu zástupce památkové péče v rámci realizace.

4. Zadavatel trvá na provedení, dle projektové dokumentace.

5. Délka záruky uvedená ve smlouvě o dílo platí pro celé dílo včetně repasovaných prvků.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím E-ZAK dne 19.11.2025 v 17:03:33 hod. žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, na kterou podává následující odpověď.

žádost:

- 1) Prosíme zadavatele o jednoznačné určení množství pol.č. 150, pro srovnatelné ocenění jednotlivých uchazečů, tak aby nebylo v rozporu se ZZVZ

150	K	713-002	Vyplnění spar mezi deskami tepelné izolace izolační pěnou	soub	1,000
-----	---	---------	---	------	-------

- 2) Prosíme o upřesnění specifikace pro pol.č. 103. V PD jsme bližší specifikaci nedohledali

103	K	953941.01	Doplnění madla držáku	kus	1,000
PP			Doplnění madla držáku		
W			výkres Pohled 2-Nový stav		
W			1 "pozn. P11, u dveří D3, severní fasáda		1,000

- 3) Prosíme o upřesnění pol.č. 104, které práce jsou v této položce uvažovány.

104	K	953941.02	Zachování vstupního panelu	kus	1,000
PP			Zachování vstupního panelu		
W			výkres Pohled 2-Nový stav		
W			1 "pozn. P14, u dveří D3, severní fasáda		1,000

- 4) Prosíme o upřesnění specifikace bronzové desky s názvem školy pol.č. 100, pro správné ocenění. Má být reliéfní, nebo gravírovaná atp. Prosíme zadavatele o doplnění např. referenčního obrázku.

100	K	953.01	Bronzová deska s názvem školy 400x600 mm	kus	1,000
PP			Bronzová deska s názvem školy 400x600 mm		
W			výkres Pohled 1-Nový stav		
W			1 "pozn. P20, jižní fasáda		1,000

- 5) Prosíme zadavatele o upřesnění obsahu pol.č. 171, proto aby mohlo být položka správně oceněna. V projektové dokumentaci, jsme bohužel podrobné stanovení prací rozsahu prací, pro tuto soubornou položku nedohledali.

171	K	740-004	Úpravy vnitřní elektroinstalace, pomocné stavební práce - oprava porušené instalace, přepojení, doplnění, případné demontáže a zpětné montáž	soubor	1,000
PP			Úpravy vnitřní elektroinstalace, pomocné stavební práce - oprava porušené instalace, přepojení, doplnění, případné demontáže a zpětné montáž		

- 6) Prosíme o doplnění položek pro montáž pojistné a kontaktní fólie skladby ozn. S1 (šikmé střechy)
V pol.č. 255 a 256, je pouze jejich dodávka, položky pro montáž jsme v rozpočtu nedohledali.

255	K	765-101	Dodávka fólie na bednění	m2	530,467
PP			Dodávka fólie na bednění		
W			461,276*1,15		530,467
256	K	765-102	Dodávka fólie pojistné	m2	530,467
PP			Dodávka fólie pojistné		
W			461,276*1,15		530,467

- 7) Prosíme o podrobnější specifikaci výrobku, nového domovního zvonku uvedeného v pol.č. 185

185	K	7423.02	Výměna domovního zvonku	kus	1,000
PP			Výměna domovního zvonku		
VV			výkres Pohled 1-Nový stav		
VV			1 "pozn. P20, jižní fasáda		1,000

- 8) Prosíme o podrobnější specifikace stávajícího zvonku určeného renovaci v pol.č. 184, pro její správné ocenění

184	K	7423.01	Renovace domovního zvonku	kus	1,000
PP			Renovace domovního zvonku		
VV			výkres Pohled 1-Nový stav		
VV			1 "pozn. P24, jižní fasáda		1,000

- 9) Prosíme o doplnění referenčního standardu domovního videotelefonu uvedeného v pol.č. 186, pro jeho správné ocenění.

186	K	74231.01	Montáž a dodávka videotelefonu se zapojením do čtyř míst	kpl	1,000
PP			Montáž a dodávka videotelefonu se zapojením do čtyř míst		

- 10) Prosím o doplnění množství položky č. 182, pro její správné ocenění.

182	K	7421.01	Demontáž slaboproudých rozvodů včetně kotevních háků	kpl	3,000
PP			Demontáž slaboproudých rozvodů včetně kotevních háků		
VV			pozn. P18		
VV			výkres Pohled 2-Nový stav		
VV			1 "severní fasáda		1,000
VV			výkres Pohled 4-Nový stav		
VV			1 "východní fasáda		1,000
VV			výkres Pohled 8-Nový stav		
VV			1 "západní fasáda		1,000
VV			Součet		3,000

- 11) Prosím o doplnění jednoznačného množství a specifikace prací v pol.č. 127, pro její správné ocenění

127	K	712-002	Oprava podkladu - vyrovnání nerovností, úprava u vpustí	soubor	1,000
PP			Oprava podkladu - vyrovnání nerovností, úprava u vpustí		

- 12) Prosíme o přesné určení množství v pol.č. 125, kolik ks a jakých rozměrů bude demontováno.

125	K	712-001	Demontáž průchodek střechou	soubor	1,000
PP			Demontáž průchodek střechou		

- 13) Prosíme o podrobnější specifikaci požadovaného svítidla „typ II“ uvedených pol.č. 174. V PD jsme dohledali jen fotku. Prosím o doplnění alespoň, základních rozměrů, materiálu, typu zdroje světla a jeho požadované světelné parametry. Případně prosíme o doplnění referenčního výrobku.

174	K	74137.01	Výměna stávajícího světla za historický typ svítidla (TYP II)	kus	5,000
PP			Výměna stávajícího světla za historický typ svítidla (TYP II)		
VV			pozn. P12		
VV			výkres Pohled 2-Nový stav		
VV			1 "nad dveřmi D6, severní fasáda		1,000
VV			2 "nad dveřmi D3, severní fasáda		2,000
VV			1 "nad dveřmi D4, jižní fasáda		1,000
VV			výkres Pohled 5 - Nový stav		
VV			1 "nad dveřmi D5		1,000
VV			Součet		5,000

Odpověď ad:

1. Montáž izolačních desek bude prováděna na sraz bez mezer a bez nutnosti vyplňování mezer izolační pěnou. Pol. 150 byla z výkazu výměr odstraněna.
2. Doplnit mosazné madlo na stávající mosazné konzole. Madlo mosaz, průměr 20 mm, délky 500 mm. Byl doplněn popis položky ve výkazu výměr.
3. Vstupní panel bezpečnostního zařízení školy bude šetrně demontován. Po provedení stavebních úprav bude provedena zpětná montáž. Byl doplněn popis položky ve výkazu výměr. Vstupní panel viz příloha č. 2 - foto č. 1.
4. Bronzová deska s názvem a logem školy bude gravírovaná. Byl doplněn popis položky ve výkazu výměr.
5. Během stavebních prací se předpokládá, že může dojít k porušení stávající elektroinstalace a bude nutná její oprava. Předpokládaný rozsah: světelný obvod kabel CYKY 3Cx1,5 v délce 50 m, zásuvkový obvod kabel CYKY 3Cx2,5 v délce 100 m, motorový rozvod kabel CYKY 5Cx2,5 a CYKY 5Cx4,0 v délce 50 m, výměna rozbočovačích krabic KR68 a KR97 celkem 50 ks, výměna vypínače 1-pol. pod omít. celkem 30 ks, výměna přepínačů střídavých sériových celkem 30 ks, kabely vedeny pod omítkou, ukončeny v rozbočovací krabici nebo vypínači. Byla doplněna poznámka položky se specifikací ve výkazu výměr.
6. Střecha S1 bude provedena ve skladbě – nosná konstrukce zastřešení, bednění z prken tl. 24 mm, doplňková hydroizolační vrstva z difúzně otevřené fólie lehkého typu, kontralatě 60x40 mm, latě 60x40 mm, cementovláknitá krytina z šablon 400x400 černé barvy mm. Změny ve výkazu výměr: Byly odstraněny pol. 255, pol. 256 a pol. 271, nové položky pro D+M difúzně otevřené fólie lehkého typu pol. č. 474, 475, 476, 477, nová položka pro montáž laťování č. 478, doplnění množství do položky dodávky latí č. 193, impregnace č. 194 a spojovacích prostředků č. 208. Změny jsou zapracovány ve výkazu výměr.
7. Demontáž venkovního vypínače domovního zvonku (viz příloha č. 3 - foto č. 2, vlevo od vstupních dveří), D+M nového vypínače ve standardním provedení, napojit na stávající rozvody. Byl upraven popis položky ve výkazu výměr.
8. Demontáž venkovního vypínače domovního zvonku (viz příloha č. 4 - foto č. 3, vlevo od vstupních dveří), D+M nového vypínače ve standardním provedení, napojit na stávající rozvody. Byl upraven popis položky ve výkazu výměr.
9. Specifikace videotelefonu – 1x IP video tablo se 4-mi tlačítky, montážní box na zeď se stříškou, PoE injektory, 4x zobrazovací jednotka, nastavení systému, montážní elektromateriál. Specifikace byla doplněna do poznámky položky ve výkazu výměr.
10. Demontáž nepoužívaného slaboproudého kabelu v celkové délce 170 m, demontáž 5 ks ocelových konzol. Byl upraven popis položky ve výkazu výměr.
11. Oprava betonové mazaniny v ploše 7,5 m², tzn. 100% plochy obrousit a vyspravit. Změny ve výkazu výměr: Položka č. 127 byla ve výkazu výměr odstraněna. Broušení součástí položky č. 93 a 94. Nově byla doplněna položka ve výkazu výměr č. 479.
12. Demontáž průchodek sedlovou střechou 5x pr. 150 mm, demontáž průchodek plochou střechou 5x pr. 150 mm. Byl upraven popis položky ve výkazu výměr.
13. Specifikace světla – svítidlo LED 15 W, venkovní světlo s krytím IP65, materiál matná mosaz a sklo, rozměr čelní desky 200x355x25 mm, rozměr světla 155x215 mm doplněna poznámka k položce. V popisu položky č. 177 odstraněno „Historický“.

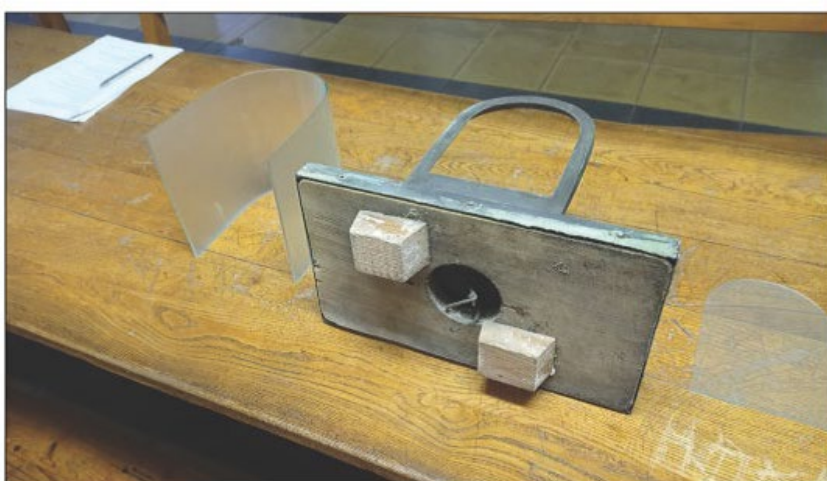


FOTO č. 2 Svídlo Typ II

Popis:
Replika původního historického světla

4) Zadavatel obdržel prostřednictvím E-ZAK dne 21.11.2025 v 09:24:05 hod. žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, na kterou podává následující odpověď.

žádost: Dne 17.11.2025 ve 20:02 jsme odeslali žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Termín pro zaslání dotazů je dle zadávací dokumentace 7 pracovních dnů před lhůtou pro podání nabídky, tj. 19. 11. Prosím o informaci, kdy můžeme očekávat vysvětlení k zasláním dotazům.

Odpověď: viz shora. Zadavatel adekvátní prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

S ohledem na shora uvedené vysvětlení, resp. úpravy VV a prodlení s odpovědí na žádost ze dne 7.11.2025 o dva pracovní dny zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 5.12. 2025 v 10.00 hod.

Pardubický kraj
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát